

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5176 (1)

Καθορισμός χρήσης γης σε τμήματα Δημοσίου κτήματος στο Μεσολόγγι του Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.»

7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ.183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την θετική εισήγηση του τμ. Πολ. και Π.Ε.

11. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει μελέτη χαρακτηρισμού χρήσης γης στην περιοχή του Ν. 1512/85 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων εκτάσεων».

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 14/86 (θέμα 1ο) πρακτικό αυτού.

13. Την σύμφωνη γνώμη του δ.Σ. Μεσολογγίου με την υπ' αριθ. 170/86 απόφασή του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό χρήσης γης για την ανέγερση Γυμνασίου και αθλητικού κέντρου σε τμ. του Β.Κ. 816 Δημοσίου Αστικού ακινήτου Ε 20.825.50 μ2 όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 14/86
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5176/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
Καθορισμό χρήσεως γης σε τμήματα Δημοσίου κτήματος στο Μεσολόγγι
19-11-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΚΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 19-11-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΚΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ motivo

ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΛΑΪΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κ. ΜΑΚΡΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1). E_1 = 105,00 × 165,00 = 17325,00 m^2
2). E_2 = ½ (100,00 × 60,00) = 3000,00 "
3). E_3 = ½ (55,00 × 15,00) = 412,50 "
4). E_4 = ½ (25,00 × 6,00) = 75,00 "
$E_{ολικ.}$ 20.825,50

Αριθ. 5060 (2)

Τροποποίηση απόφασης καθορισμού ορίων οικισμού Μαραθιά Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 13/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 6124/85/11.2.86 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων Οικισμού Μαραθιά Κοιν. Καλουδίου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαραθιά Κοινότ. Καλουδίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 3', 8, 4'', 4', 4, 5, 6, 7, 1) όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μαραθιά Κοιν. Καλουδίου 800 τ.μ. τριακόσια τετρ. μέτρα.

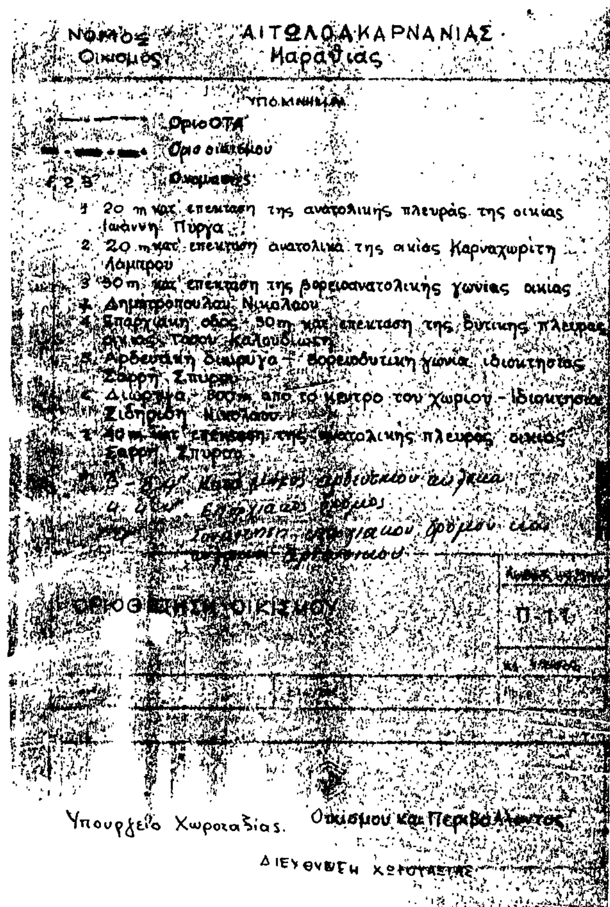
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

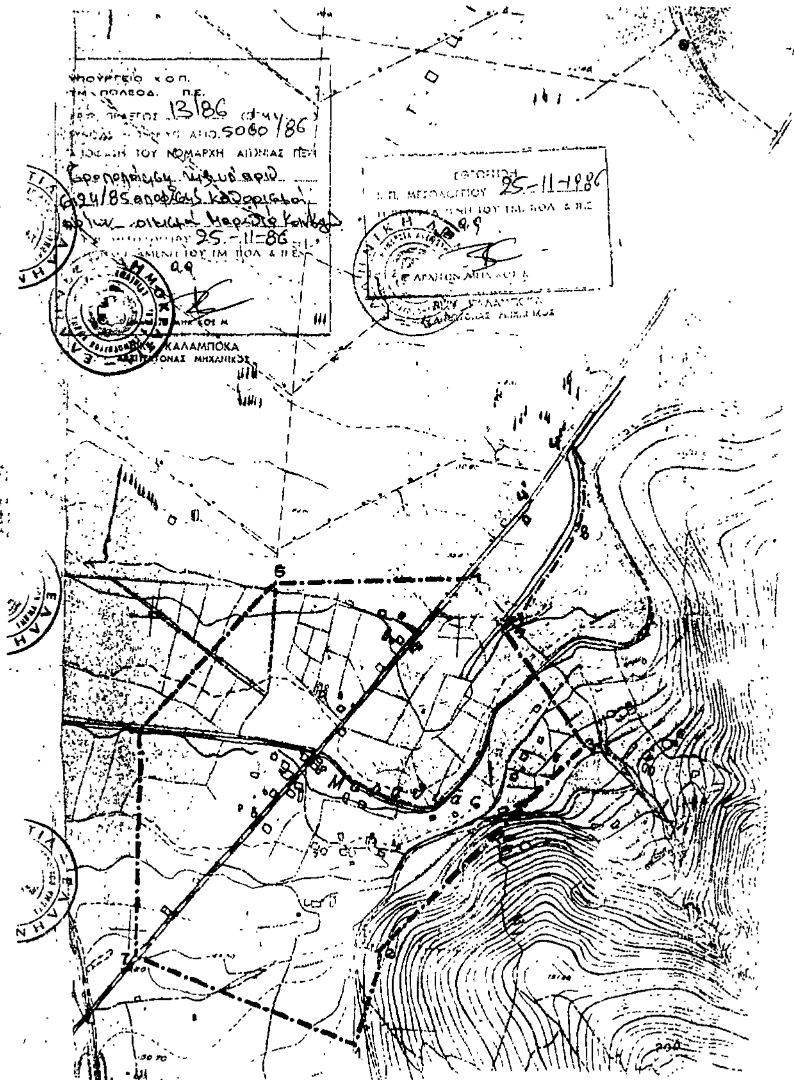
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΑΡΙΣΤ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 2076 (3)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμυγδαλιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αμυγδαλιάς όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμυγδαλιάς του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αμυγδαλιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Αμυγδαλιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ

•———• Ορια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Σταυροδρόμι στην είσοδο του χωριού
2.	Ζεραιτιάς Παναγιώτης του Λάμπρου
3.	Μπιτσινίκος Μανώλης του Ιωάννη
4.	Κατσουράνης Ηλίας του Θεοδώρου
5.	Μάρκος Χρήστος του Δήμου
6.	Δάσκας Ιωάννης του Γρηγορίου
7.	Κληρονόμοι Δάσκα Κων/νου

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2068 (4)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαντάκια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 16/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άστρους, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Χαντάκια όπως αναφέρεται στον πίνακα Α−11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαντάκια του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, και 1, 2, 3, 4 και 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Χαντάκια, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Χαντάκια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

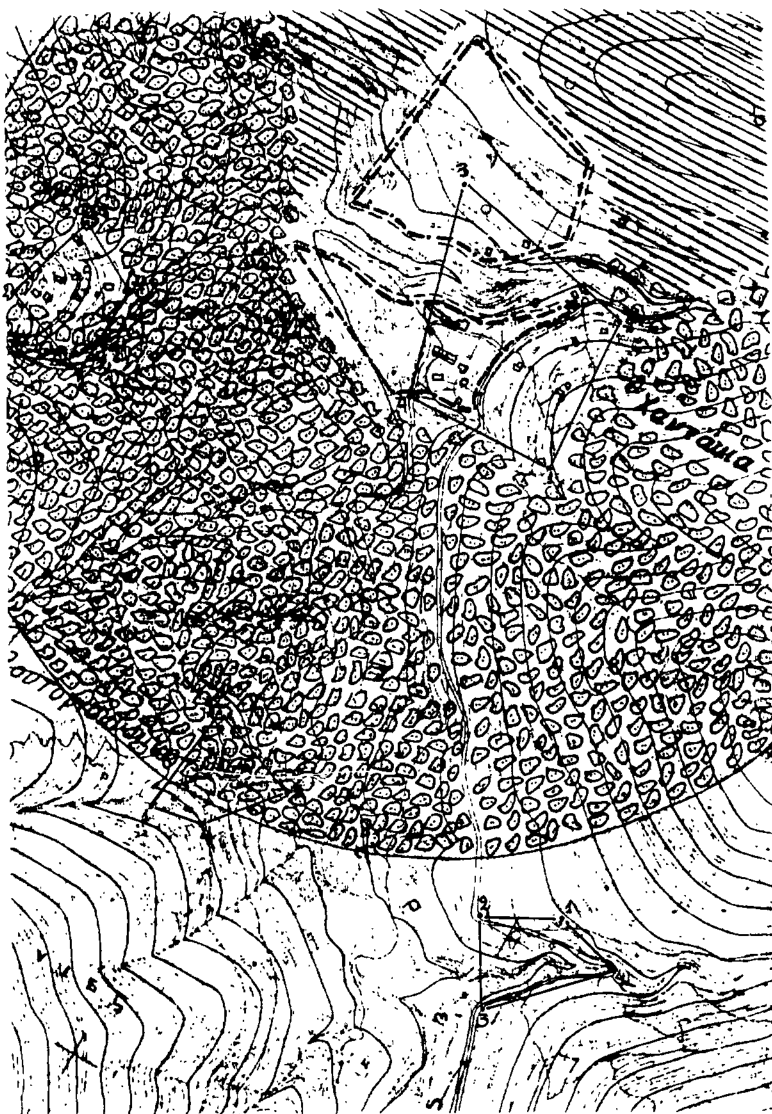
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΝΤΑΚΙΑ

—•— Όρια Οικισμού

Ονομασίες

Α. 1.	Κολοβός Νικόλαος του Ιωάννη
2.	Αλουπογιάννης Ιωάννης του Βασιλείου
3.	Κληρονόμοι Αλουπογιάννη Γεωργίου
4.	Αλουπογιάννης Αλέξανδρος του Ιωάννη
Β. 1.	Διαμανταίκος Γεώργιος
2.	Αδελφοί Μπάρλα Παναγιώτη
3.	Μπάρλας Δημήτριος του Παναγιώτη
4.	Μπάρλας Γεώργιος του Κων/νου
Γ. 1.	Κουβαράς Κων/νος του Γεωργίου
2.	Τσιώρος Αντώνιος του Νικολάου
3.	Κληρονόμοι Βλαχάκη Ιωάννη (αλώνι)
4.	Εκκλησία Αγ. Αθανασίου - Αγ. Σπυρίδωνα
Δ. 1.	Μπάρλας Γεώργιος του Φωτίου
2.	Αδελφοί Μπάρλα (Στροφή)
3.	Αδελφοί Μπάρλα (Στροφή)
4.	Στροφή δρόμου - ρέμμα

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΩΝΙΟΣ Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΩΝΙΟΥ ΠΕΠΗ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 1847 (5)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατανάκι του Ν. Αρχαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητος Πλαταναχίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πλατανάκ. ώπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανάκι του Ν. Αρχαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πλατανάκι, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πλατανάκι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ

•———• Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Ζούβαλης Βασίλης του Παναγιώτη
2.	Χριστόφιλος Σωτήριος του Ευαγγέλου
3.	Αρκούδης Νικόλαος του Κων/νου (Γούρνα)
4.	Ζάραλης Παναγιώτης του Ιωάννου (Νεκροταφείο)
5.	Κουτσουμπός Παναγιώτης του Αναστασίου
6.	Κουτσουμπός Στυλιανός του Δημητρίου

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ

Ο Νομάρχης

Γρηγόρης Νιώτης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ.59526 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χανιώτης του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 9, 70 και 85Α αυτού.

2. το Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Β.Δ. 712/70 περί του καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρ. 1 του Ν..Δ 532/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και στους Νομάρχε αρμοδιοτήτων πεί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως των σχεδιών πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68.

7. Τις Ε. 15687/73 και Ε. 8314/76 Υπουργικές Αποφάσεις.

8. Το Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

9. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

10. Το Π.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ και ειδικότερα της παραγ. 2 του άρθρου 21 αυτού που διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 31 του Ν. 1577/85 περί του ΓΟΚ.

11. Τον Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 62 αυτού.

12. Τον Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυμθίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

13. Το Π.Δ. της 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85 που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παραγρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

14. Το Κ.Π.Δ. υπ' αριθ. 76 ΦΕΚ 27Α/85 περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ειδικότερα των άρθρων 243 και 244 αυτού.

15. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ και ειδικότερα των άρθρων 6, 8, 9, 14, 24, 28, 29, 31, 34 και 35 αυτού.

16. Το Β.Δ. της 25.8.69 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Β.Δ. 3.4.70 και τα Π.Δ. 26.1.79 και 8.2.80.

17. Το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ περί του καθορισμού των ορίων των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κ.

18. Το Π.Δ. της 20.8.85 ΦΕΚ 414Δ περί πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κ.

19. Το Π.Δ. της 12.6.77 ΦΕΚ 208 Δ/15.7.76 περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χανιώτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής.

20. Τις Εγκυκλίους (Γ1 – Γ3) 29557/86 και 83478/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Το Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα του άρθρου 11 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκα από το άρθρο 36 του Ν. 1337/83.

22. Τις υπ' αριθ. 2463/80 και 3474/85 του Σ.τ.Ε.

23. Το Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήων επί εγκρίσεως, τροποποιήσεως και καθορισμού όρων δόμησης σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων.

24. Το υπ' αριθ. 58738/86 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ προς την Κοινότητα Χανιώτης.

25. Την υπ' αριθ. 29/86 γνωμοδότηση του Κ.Σ. της Κοινότητας Χανιώτης (ομόφωνη και άνευ ενστάσεων).

26. Την υπ' αριθ. 13/86 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ. ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Χαλκιδικής.

27. Το ότι ο οικισμός της Χανιώτης πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων εις το μεγαλύτερο τμήμα του προέρχετια από οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, είναι τουριστικός και παραλιακός, με το χαρακτήρα της λουτρόπολης και δεν είναι ούτε αξιόλογος, ούτε παραδοσιακός.

28. Το ότι ολόκληρος ο οικισμός που έχει εγκεκριμένο σχέδιο πρέπει να περιληφθεί στα όρια του οικισμού και μάλιστα στο συνεκτικό τμήμα αυτού και το ότι η πολεοδόμηση αυτού τόσο μέσα όσο και έξω από τα όρια του δηλ. η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και ο καθορισμός— των όρων δόμησης υπάγεται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη αφού είναι παραλιακός και τουριστικός οικισμός και όχι αξιόλογος, ούτε παραδοσιακός και τά μείζονα λόγο η τροποποίησ , αυτού αποτελεί αντιχείμενο του Νομάρχη συντρεχούσης και της εφε ρμογής του Π.Δ. της 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ', αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χανιώτης όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 διάγραμμα που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ του Νομού Χαλκιδικής.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης στην τροποποιούμενη έκταση ορίζονται οι εξής:

1. Ελάχιστα όρια 15 μ. (πρόσωπο) και 400 τ.μ. (εμβαδόν) με παρέκκλιση για τα προ της ισχύος της παρούσης 10 (πρόσωπο) και 250 τ.μ. (εμβαδόν).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (40%) της επιφανειάς των οικοπέδων.

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,80.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

5. Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

6. Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,70 επί πλέον του καθοριζόμενου μεγίστου ύψους.

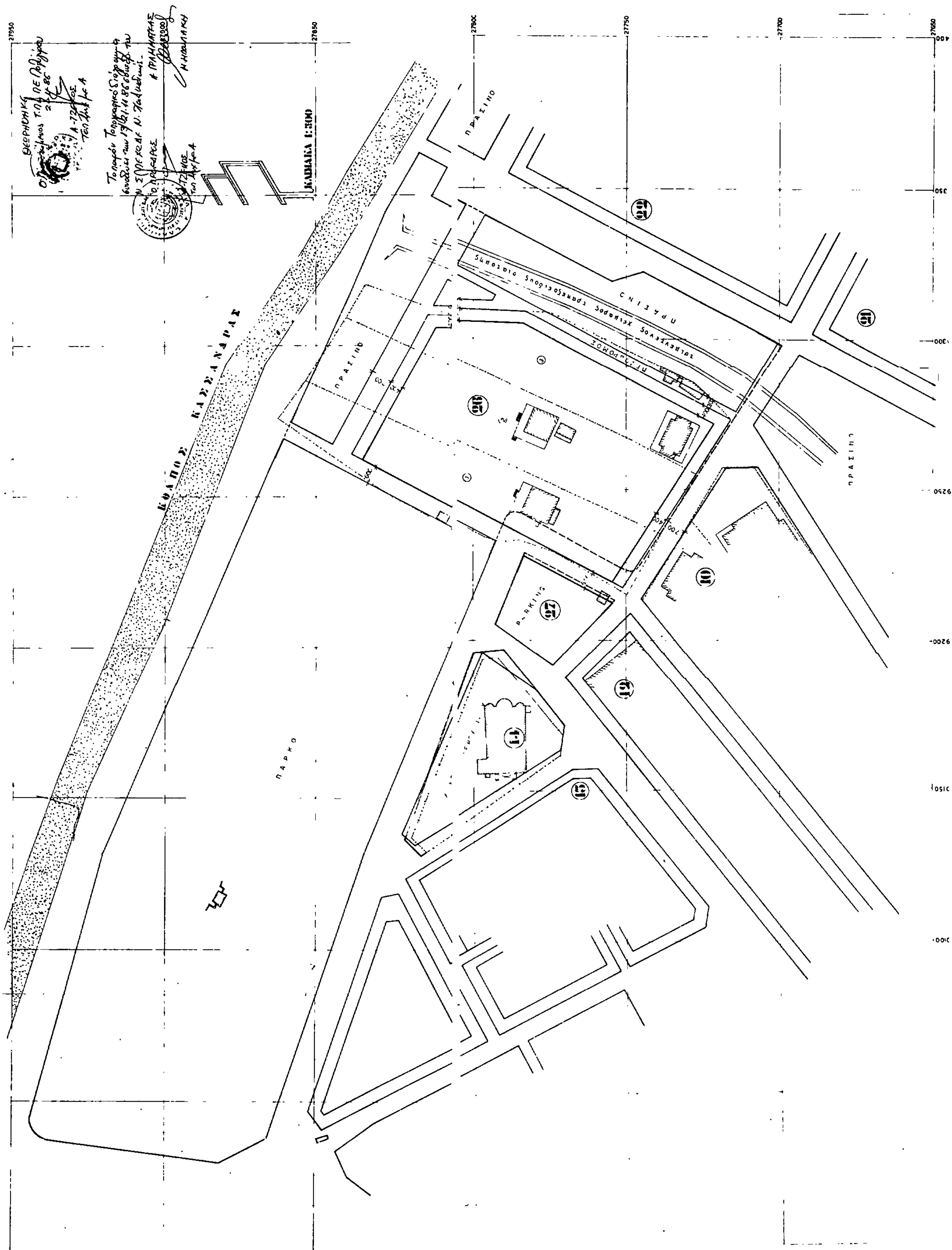
7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΝΙΩΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΡΚΟ
PARKING
22
21
20
10
27
12
17
15